**成果项目对接转化推荐表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 填表单位：东北大学秦皇岛分校 | | | | 填表日期：2022年5月28日 | | | |
| 项目名称 | 物业行政监管平台 | | | | | | |
| 所属领域 | 信息管理系统 | | 细分领域 | | | | 电子政务 |
| 技术成熟度 | □小试 □中试 □工业化实验 🗹成熟 | | | | | | |
| 已投入成本（人力、材料等） | 100万元 | 期望成交价格 | | | | 150万元 | |
| 项目简介  （约300字） | 聚焦物业管理，理顺与物业相关的各方业务职能，实现物业行政主管部门（市、县、街道、社区）、物业小区、物业企业、业主/业主委员会、建设单位的多端口业务协同和数据共享。建立完整的物业项目和物业企业电子台账，实现物业移交、承接查验、服务合同、入驻退出的物业行政监管全流程管理，建设面向业主的信息公开公示，建设物业项目阳光招投标流程管理，建立物业企业的信用动态考评体系，利用市场机制促进物业行业的良性发展。  主要功能：物业行政主管部门（物业企业、物业项目、项目备案、公开公示、业主/业委会、建设单位、老旧小区、巡查考评、督查督办、招标管理、政策公告、公维基金）；物业企业（基本信息、人员信息、企业资质、奖惩信息、纳税信息、外包公司、外埠项目）；物业项目（项目基本信息、入住信息、项目人员、项目经理、项目业主、收费标准、承接查验、公开公示、设施设备备案、星级服务承诺备案）。  **适用单位：**各级物业行政主管部门（住房和城乡建设局）。 | | | | | | |
| 曾获奖项和荣誉 |  | | | | | | |
| 成果完成时间 | 2019年7月 | | | | | | |
| 合作方式（可多选） | □整体转让 □技术入股 □技术许可 ☑合作开发 □其它 | | | | | | |
| 项目联系人 | 王和兴 | 职 务 | | |  | | |
| 电 话 | 18630356775 | 邮 箱 | | | Xingblog@foxmail.com | | |

制表单位： 秦皇岛市生产力促进中心 13273375652 李国斌